

AVIS DE MARCHE

SERVICES

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME ACHETEUR :

Caisse Interprofessionnelle de Prévoyance et d'Assurance Vieillesse (CIPAV), M. le directeur, 9 rue de Vienne, 75008 Paris. Tél : 01.42.99.99.80. ou 84 Télécopieur : 01.42.56.65.29, courriel : marches.publics@groupe-berri.fr, Adresse internet : <http://www.cavom.org>

Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur : Protection sociale.

OBJET DU MARCHE : Conception, réalisation, assistance à l'utilisation et service après-vente d'un espace témoin dans l'immeuble situé 17-19 rue Neuve de Tolbiac, ZAC Paris Rive Gauche, Paris 13^{ème}.

Catégorie de services : 27 (autres services)

Lieu d'exécution et de livraison : 17-19 rue Neuve de Tolbiac, ZAC Paris Rive Gauche, Paris 13^{ème}

Code NUTS : FR.

L'avis implique un marché public.

Caractéristiques principales Le présent marché a pour objet la réalisation d'un espace témoin dans un immeuble situé 17-19 rue Neuve de Tolbiac, Paris 13^{ème}. Cet espace témoin de communication et de commercialisation est destiné à présenter aux utilisateurs potentiels l'immeuble aménagé en bureaux afin d'aboutir au meilleur positionnement locatif.

Il s'agit d'un marché à tranches :

1/ la tranche ferme concerne la conception, l'aménagement et l'équipement de l'espace témoin d'une surface de 300 m² en plateau de bureaux ainsi que l'entretien courant et l'assistance à l'utilisation de cet espace.

2/ la tranche conditionnelle concerne la conception, l'aménagement, l'équipement et l'entretien courant du hall d'entrée de l'immeuble.

Le concept d'aménagement de ces deux espaces est envisagé de manière à inspirer aux visiteurs confort, ergonomie et élégance.

Refus des variantes.

Prestations divisées en lots : non.

DUREE DU MARCHE OU DELAI D'EXECUTION :

- 8 mois à compter de la notification d'un ordre de service pour la tranche ferme, étant précisé que l'espace témoin devra être mis en service au plus tard le 8 octobre 2010.

- 4 mois à compter de la notification d'un ordre de service pour la tranche conditionnelle, étant précisé que l'aménagement du hall devra être réalisé au plus tard dans les deux semaines qui suivront l'affermissement de cette tranche.

Date prévisionnelle de début des prestations : mi septembre 2010.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : financement sur fonds propres. Le délai global de paiement ne peut excéder 30 jours. Le paiement s'effectue par virement.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : en cas de groupement, la forme imposée après attribution du marché, est le groupement solidaire.

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : non.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : seront éliminés les candidats n'ayant pas fourni l'ensemble des documents et renseignements requis et ceux dont les capacités juridiques, économiques, financières et/ou techniques seront jugées insuffisantes au regard des travaux à réaliser.

Situation juridique - références requises :

- Lettre de candidature (formulaire DC4) ou équivalent ;

- Déclaration du candidat (DC5) ou équivalent reprenant intégralement les éléments figurant dans ce formulaire ;
- Si l'entreprise est en redressement judiciaire, la copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s) à cet effet ;
- Extrait K bis de moins de trois mois ;
- L'original de la délégation de pouvoir datée et signée du dirigeant de la société habilitant la personne qui signe tous les documents au titre du marché à engager la société.

Capacité économique et financière - références requises :

- Chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles ;
- Chiffre d'affaires relatif à l'objet du marché (aménagement et mise en service d'un espace témoin), sur les trois derniers exercices disponibles.

Référence professionnelle et capacité technique - références requises :

- Références professionnelles et économiques pour des prestations similaires avec le montant des marchés au cours des trois dernières années, la date, le nom et impérativement aussi le numéro de téléphone de la personne à contacter en vue de permettre la vérification des références et/ou attestations de bonne exécution ;
- Moyens humains et techniques de l'entreprise (structure fonctionnelle, effectif moyen annuel et importance du personnel d'encadrement, matériels, consommables, état du stock, etc.) pour chacune des trois dernières années permettant d'établir que le candidat est en mesure de fournir les prestations, objet du présent marché ;
- Certifications techniques, ou équivalent, requises pour la fourniture et la mise en œuvre des prestations décrites dans le CCTP.

CRITERES D'ATTRIBUTION

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

1. Valeur technique et fonctionnelle de l'offre appréciée au travers du mémoire présenté par le candidat : 55 %.
2. Prix : 35 %.
3. Conditions et délai de livraison : 10 %.

TYPE DE PROCEDURE : procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 8 septembre 2010 à 12h00.

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur : 2010.CI/PI.MID-14.

Renseignements complémentaires :

La valeur technique et fonctionnelle est appréciée au regard des sous-critères suivants :

- mémoire technique et fonctionnel (50%)
- présentation du mémoire (05%)

Le prix est apprécié au regard des sous-critères suivants :

- décomposition du prix global et forfaitaire (05%)
- prix total (30%)

Le délai apprécié au regard des sous-critères suivants :

- délais de réalisation des travaux et aménagements (05%)
- planning global d'exécution (05%)

Toutes les questions d'ordre technique ou administratif doivent être posées, au plus tard le 3 septembre 2010, soit 5 jours avant la date limite de remise des offres, par écrit par courrier électronique à l'adresse suivante : marches.publics@groupe-berri.fr ou par télécopieur au 01.42.56.65.29. Une réponse sera adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier.

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Le dossier de consultation est disponible gratuitement :

- sur demande préalable au Pôle Marchés publics de la CIPAV à l'adresse électronique suivante : marches.publics@groupe-berri.fr

- par retrait au 9 rue de Vienne, 7^{ème} étage, Paris 8^{ème}. Tél. 01.42.99.99.80 ou 84. Télécopieur : 01.42.56.65.29. Horaires : 9h30-12h00 / 14h00-16h30.
Date limite d'obtention : 2 septembre 2010 à 16 h 30.

Conditions de remise des offres :

Les offres pourront être remises :

- par la poste par pli recommandé avec avis postal à l'adresse de la CIPAV, Pôle Marchés publics,
- par dépôt au Pôle Marchés publics de la CIPAV, contre récépissé, au 9 rue de Vienne, 7^{ème} étage, Paris 8^{ème}. Horaires d'ouverture : 9h30-12h00 / 14h00-16h30.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal de Grande Instance, 4 boulevard du Palais, 75001 Paris. Tél. : 01.44.32.51.51.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Tribunal de Grande Instance, 4 boulevard du Palais, 75001 Paris. Tél. : 01.44.32.51.51.

Date de publication : 11 août 2010